

M4 - Constitución de Sociedad

Antecedentes Registrales: PRIMERA INSCRIPCION
Folio Mercantil Electrónico: 27928
Id: 2
Fecha de Ingreso: 11/01/2007
Por escritura No./Póliza No.: 970
De fecha: 15/12/2006
Se constituyó la Sociedad denominada: GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE INMUEBLES DE MEXICO, S.A DE C.V.
CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Número: 10630056 **Nombre:** ARMINDA RODRIGUEZ GIL
Entidad Federativa: Coahuila de Zaragoza **Municipio:** SALTILLO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Con duración: 99

Años y domicilio en: SALTILLO, COAHUILA

Objeto Social: 1.- LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN POR CUALQUIER TÍTULO LEGAL DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS REALES, UBICADAS TANTO EN LA REPÚBLICA MEXICANA COMO EN EL EXTRANJERO. ===== 2.- LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES PROPIOS PARA SU URBANIZACIÓN, PARA EL DESARROLLO DE FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES, CAMPESTRES, INDUSTRIALES, COMERCIALES Y CEMENTERIOS, Y LA DOTACIÓN DE TODA CLASE DE SERVICIOS REQUERIDOS POR LAS LEYES APLICABLES. 3.- COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, ADMINISTRAR, Y COMERCIAR EN GENERAL CON TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS. ===== 4.- PROYECTAR, CONSTRUIR Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELATIVAS, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PARA LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS ADECUADOS PARA LA HABITACIÓN, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS Y DISEÑOS, DE TODA CLASE DE CASAS, CONSTRUCCIONES U OBRAS CIVILES EN GENERAL. 5.- TOMAR O DAR EN ARRENDAMIENTO O SUB-ARRENDAMIENTO LOS BIENES INMUEBLES O MUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA EL LOGRO DE LOS FINES SOCIALES. 6.- EL REGISTRO DE MARCAS Y PATENTES DE LAS MATERIAS PRIMAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DEL FIN DE ESTA INDUSTRIA. ===== 7.- DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES. 8.- TENER REPRESENTACIONES DENTRO DE LA REPÚBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO EN CALIDAD DE COMISIONISTA, AGENTE, INTERMEDIARIO,

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO DE TODA CLASE DE EMPRESAS O PERSONAS RELACIONADAS CON EL OBJETO DE ESTA NEGOCIACIÓN. 9.- POSEER A TÍTULO DE PROPIETARIO, GRAVAR, TRANSMITIR O UTILIZAR LOS BIENES RAÍCES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS FINES SOCIALES. 10.- CELEBRAR, CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA CON PERSONAS FÍSICAS O PERSONAS MORALES. 11.- GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, OTORGAR AVALES Y SER FIADOR DE TERCEROS, YA SEAN PERSONAS FÍSICAS O PERSONAS MORALES. 12.- ADQUIRIR, ENAJENAR ACCIONES, PARTICIPACIONES SOCIALES DE ORAS SOCIEDADES MERCANTILES Y CIVILES, ASÍ COMO DE PARTICIPAR EN SU ADMINISTRACIÓN O LIQUIDACIÓN. 13.- CONTRATACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES SOCIALES. 14.- LA CELEBRACIÓN DE TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS, CONTRATOS Y ACTOS CIVILES, MERCANTILES Y DE COMERCIO. ===== 15.- OBTENER O CONCEDER PRÉSTAMOS OTORGADOS Y RECIBIDOS, OTORGAR GARANTÍAS ESPECÍFICAS, EMITIR OBLIGACIONES, ACEPTAR, DAR, ENDOSAR Y AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO Y OPERACIONES CELEBRADAS POR TERCEROS O POR LA SOCIEDAD, OTORGAR FIANZAS Y GARANTÍAS DE CUALQUIER CLASE RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS O DE LOS TÍTULOS EMITIDOS O ACEPTADOS POR TERCEROS. == 16.- GIRAR, LIBRAR, SUSCRIBIR, OTORGAR, ACEPTAR, ENDOSAR O AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, Y OTORGAR OTROS DOCUMENTOS Y COMPROBANTES DE ADEUDO, YA SEAN EJECUTIVOS O NO, GARANTIZANDO SU PAGO, ASÍ COMO CONSTITUIR GARANTÍAS O GRAVÁMENES SOBRE TODO O EN PARTE DE LAS PROPIEDADES DE LA SOCIEDAD, CON PERSONAS FÍSICAS O MORALES, INSTITUCIONES DE CRÉDITO, NACIONALES O EXTRANJERAS. ===== EN AQUELLOS CASOS EN QUE PARA LA EJECUCIÓN DEL FIN SOCIAL SE REQUIERA PERMISO DE AUTORIDAD COMPETENTE, EL REPRESENTANTE O REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, REALIZARÁN LOS TRÁMITES INDISPENSABLES PARA OBTENERLO. =====

Nacionalidad:

MEXICANA

Tipo de Capital	Serie	Valor de la Acción	Número de Acciones
Fijo	.	1,000.00	50

Capital social mínimo: 50,000.00

No. De Acciones o Partes Sociales: 50

Capital Social Variable: 0.00

No. De Acciones o Partes Sociale: 0

Constitución de Sociedad

1000F5

Número Único de Documento

Apellido paterno / Denominación Razón Social	Apellido materno	Nombre	RFC / Fecha nac.	No. De Acciones o Partes Sociales	Capital	Serie	Monto Total
GONZALEZ	TREVIÑO	ROBERTO CASIMIRO	GOTR-201219	49	Fijo	.	49000
GONZALEZ	GONZALEZ	ROBERTO	GOCR-780810	1	Fijo	.	1000

Cláusula de Extranjería:

Cláusula de Exclusión

ADMINISTRACIÓN A CARGO DE:

Administrador único:

SR. ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

Con facultades para :

= = A).- UN PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS¿, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO Y (3,046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE COAHUILA, = = B):= ¿UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN¿, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL DISTRITO FEDERALAL APODERADO SE LE CONFIERE PODER PARA LOS EFECTOS DE LLEVAR A CABO EL TRÁMITE DE SOLICITUD Y OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. = = C):= ¿UN PODER PARA ACTOS DE DOMINIO¿, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL DISTRITO FEDERAL,= = D):= ¿UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL¿, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (11) ONCE DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CONFIRIÉNDOSELE AL APODERADO, LAS FACULTADES MAS AMPLIAS QUE EN DERECHO PROCEDA, COMPARECIENDO EN LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN A QUE ALUDE EL ARTÍCULO (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO= = E):= ¿UN PODER GENERAL CAMBIARIO¿, PARA ACEPTAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR, AVALAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA OBLIGAR A LA SOCIEDAD MEDIANTE LA FIRMA Y ENDOSO DE PAGARÉS, LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES O CUALQUIERA OTROS TÍTULOS VALORES EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (9°.) NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO. = = F):= PODER PARA

SUBSTITUIR EN TODO O EN PARTE EL MANDATO QUE SE CONSIGNA EN ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO, Y PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES O ESPECIALES, EN LA INTELIGENCIA QUE SIEMPRE DEBERÁ CONSERVARSE EL EJERCICIO DEL MISMO, REVOCANDO TOTAL O PARCIALMENTE Y A SU JUICIO, LOS PODERES QUE OTORGARE Y LAS FACULTADES QUE SUBSTITUYERE. = = G):= PODER DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, EJECUTANDO TODOS LOS ACTOS QUE REQUIERAN LA CONSERVACIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO DE LOS BIENES DE LA MANDANTE, Y SE COMPRENDAN EN UNA AMPLIA Y GENERAL ADMINISTRACIÓN.

Se designó comisario o consejo de vigilancia a:

COMISARIO.- LIC. HECTOR DE JESUS RIVERA OCHOA

Se nombró apoderado(s) a:

SR. ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

Con facultades para:

= = A).- UN PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS¿, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO Y (3,046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE COAHUILA, = = B):= ¿UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN¿, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL DISTRITO FEDERALAL APODERADO SE LE CONFIERE PODER PARA LOS EFECTOS DE LLEVAR A CABO EL TRÁMITE DE SOLICITUD Y OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. = = C): = ¿UN PODER PARA ACTOS DE DOMINIO¿, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y DEL DISTRITO FEDERAL,= = D):= ¿UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL¿, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (11) ONCE DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CONFIRIÉNDOSELE AL APODERADO, LAS FACULTADES MAS AMPLIAS QUE EN DERECHO PROCEDA, COMPARECIENDO EN LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN A QUE ALUDE EL ARTÍCULO (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO= = E):= ¿UN PODER GENERAL CAMBIARIO¿, PARA ACEPTAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR, AVALAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA OBLIGAR A LA SOCIEDAD MEDIANTE LA FIRMA Y ENDOSO DE PAGARÉS, LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES O CUALQUIERA OTROS TÍTULOS VALORES EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (9°.) NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO. = = F):= PODER PARA SUBSTITUIR EN TODO O EN PARTE EL MANDATO QUE SE CONSIGNA EN ESTE

Constitución de Sociedad

1000F5

Número Único de Documento

INSTRUMENTO PÚBLICO, Y PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES O ESPECIALES, EN LA INTELIGENCIA QUE SIEMPRE DEBERÁ CONSERVARSE EL EJERCICIO DEL MISMO, REVOCANDO TOTAL O PARCIALMENTE Y A SU JUICIO, LOS PODERES QUE OTORGARE Y LAS FACULTADES QUE SUBSTITUYERE. = = G):= PODER DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, EJECUTANDO TODOS LOS ACTOS QUE REQUIERAN LA CONSERVACIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO DE LOS BIENES DE LA MANDANTE, Y SE COMPRENDAN EN UNA AMPLIA Y GENERAL ADMINISTRACIÓN.

Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores:

1906,782

De fecha:

25/09/2006

Expediente No.:

200619006081

Autorización de:

LLIC. SANDRA E. PAMANES ORTIZ

Generales de los Accionistas:

A.- EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE CIUDAD ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GOTR471220, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO (1595) MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO, COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA. B.- EL SEÑOR LICENCIADO ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ, MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GOGN-780810, CON DOMICILIO EN LA CALLE HIDALGO NÚMERO (1595) MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO, DE LA COLONIA REPÚBLICA, CÓDIGO POSTAL 25280, DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA.

PAGO

Derechos de inscripción:

1,216.00

No. de Control:

10

El C. Calificador No.:

318

Lic. :

LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCIÓN DE ARCHIVO

No. de Libro :

44

No. de Foja :

93

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:

10

Fecha de ingreso:

10/01/2007 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de inscripción:

15/01/2007 12:00:00

Responsable de oficina:

T.CENTRO

Poder por Persona Moral o Representación

300W2

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PRIMERA INSCRIPCION
Folio Mercantil Electrónico 27928
Id. 2
Fecha de Ingreso 03/03/2007
Por escritura No. /Póliza No. 117
De fecha 28/02/2007

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE INMUEBLES DE MEXICO, S.A DE C.V.

Representada por DON ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LIC. ALFONSO ARGÜELLES GAMEZ

TIPO DE PODER

☒ General

Para A).- PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, B).- UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, C).- UN PODER GENERAL CAMBIARIO....

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario	0	Nombre Fedatario	NO CONSTA
Entidad	No Definido	Municipio	

Datos generales del representante EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE CIUDAD ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GOTR471220, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA

ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO (1595) MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO, COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA

Pagos. Derechos de inscripción.	1.00
No. de control	3
El C. Calificador No.	318
Lic.	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	45
Numero de Foja	85

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Fecha de certificación:	4 de diciembre de 2017	NCI :	3
Fecha de inscripción:	07/03/2007 12:00:00 T.CENTRO	Fecha de ingreso:	02/03/2007 11:00:00 T.CENTRO
Responsable de oficina:		Fólio:	27928

Poder por Persona Moral o Representación

1400PT

Número Único de Documento

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PRIMERA INSCRIPCION
Folio Mercantil Electrónico 27928
Id. 2
Fecha de Ingreso 24/05/2007
Por escritura No. /Póliza No. 298
De fecha 08/05/2007

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE INMUEBLES DE MEXICO, S.A DE C.V.

Representada por EL SEÑOR DON ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) LICENCIADA GLORIA AMALIA GONZALEZ FERNANDEZ :

TIPO DE PODER

☒ General

Para = A).- UN PODER GENERAL AMPLISIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, B): UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN,..... C): UN PODER GENERAL CAMBIARIO, PARA ACEPTAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR, AVALAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA OBLIGAR A LA SOCIEDAD MEDIANTE LA FIRMA Y ENDOSO DE PAGARÉS, LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES O CUALQUIERA OTROS TÍTULOS VALORES EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (9°.) NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad	No Definido	Municipio
Datos generales del representante	EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, MEXICANO POR NACIMIENTO, ORIGINARIO DE CIUDAD ACUÑA, COAHUILA, MAYOR DE EDAD, CASADO, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GOTR471220, CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE HIDALGO (1595) MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO, COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA	
Pagos. Derechos de inscripción.	1.00	
No. de control	14	
El C. Calificador No.	318	
Lic.	LIC. ALMA VERONICA DE LEON VAZQUEZ	

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro	46
Numero de Foja	111

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Fecha de certificación:	4 de diciembre de 2017	NCI :	14
Fecha de inscripción:	25/05/2007 12:00:00 T.CENTRO	Fecha de ingreso:	24/05/2007 12:00:00 T.CENTRO
Responsable de oficina:		Fólio:	27928

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PRIMERA INSCRIPCION
Folio Mercantil Electrónico 27928
Id. 2
Fecha de Ingreso 03/07/2012
Por escritura No. /Póliza No. 004
De fecha 29/06/2012

CLAVE DEL FEDATARIO

Autoridad: ALFONSO ARGUELLES GAMEZ

Consta que la Sociedad Denominada GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE INMUEBLES DE MEXICO, S.A DE C.V.

Representada por ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

TIPO DE MOVIMIENTO

☒ Otorga

Al(los)Sr(es) JUAN ANTONUIO GRANADOS SUAREZ

TIPO DE PODER

Para A).- ¿PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS¿, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL DE ACUERDO CON LA LEY, POR LO QUE SE LE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (3,008) TRES MIL OCHO Y (3,046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE COAHUILA, Y SUS CORRELATIVOS EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y (2587) DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE LAS DEMÁS ENTIDADES FEDERATIVAS. B).- ¿PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN¿, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO TRES MIL OCHO, FRACCIÓN SEGUNDA (3008-II) DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DE COAHUILA Y SU CORRELATIVO EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE TODOS LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA C).- ¿PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL¿, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO (11) ONCE DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO,

CONFIRIÉNDOSELE AL APODERADO, LAS FACULTADES MAS AMPLIAS QUE EN DERECHO PROCEDA, COMPARECIENDO EN LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN A QUE ALUDE EL ARTÍCULO (876) OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, CON FACULTADES PARA PROPONER ARREGLOS CONCILIATORIOS, PARA TOMAR DECISIONES Y PARA SUSCRIBIR CONVENIOS EN TÉRMINOS DEL INVOCADO DISPOSITIVO LEGAL D).- PODER PARA TRAMITES ANTE EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) INCLUYENDO DAR DE ALTA EN EL RFC Y FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA. == PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS == PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN SEGUNDA.- LA SOCIEDAD DENOMINADA ¿GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE INMUEBLES DE MEXICO¿, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADOR UNICO SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, RATIFICA DESDE ESTE MOMENTO TODO LO QUE EN EJERCICIO DE ESTE MANDATO, REALICE EL APODERADO SEÑOR LICENCIADO JUAN ANTONIO GRANADOS SUAREZ

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Datos generales del representante

ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFESTÓ SER: MEXICANO POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO DE ACUÑA, COAHUILA, EMPRESARIO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES GOTR471220PI0, Y CON DOMICILIO EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO NORTE NÚMERO 1595, COLONIA REPÚBLICA ORIENTE DE ESTA CIUDAD, QUIEN SE IDENTIFICÓ A SATISFACCIÓN DEL NOTARIO QUE ACTÚA.

Pagos. Derechos de inscripción.

397.00

Boleta de Pago No.

752933494

Fecha de pago

03/06/2012

No. de control

9

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

90

Numero de Foja

96

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Fecha de certificación:

4 de diciembre de 2017

NCI :

9

Poder por Persona Moral o Representación

900VJ

Número Único de Documento

Fecha de inscripción: 16/07/2012 12:00:00
T.CENTRO

Fecha de ingreso: 03/07/2012 12:00:00
T.CENTRO

Responsable de oficina:

Fólio: 27928

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PRIMERA INSCRIPCION

Fecha de Ingreso 06/11/2015

Por Instrumento No. 263

Libro XIII

De fecha 28/09/2015

OTORGADO ANTE

Fedatario

Número Fedatario 10630056

Entidad Federativa Coahuila de Zaragoza

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la sociedad denominada:

Representada por:

Nombre de Fedatario

ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Municipio

SALTILLO

GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE
INMUEBLES DE MEXICO, S.A DE C.V.

ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

Poder por Persona Moral o Representación

40048

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
GRANADI	SUAREZ	JUAN ANTONIO		APODERADO	1	Poder general	0	0		0	A).= PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRAN. PARA REPRESENTACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL A LA SOCIEDAD CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, ANTE PERSONAS FÍSICAS O MORALES Y TODA CLASE DE AUTORIDAD DEPENDIENTE ADMINISTRATIVA O JUDICIAL DEL MUNICIPIO DEL ESTADO, DEL DISTRITO FEDERAL O DE LA FEDERACIÓN B).= PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA ADMINISTRAR LOS NEGOCIOS Y BIENES SOCIALES CON LA FACULTAD	M10	A		

Poder por Persona Moral o Representación

40048

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											MÁS AMPLIA DE ADMINIS EN LOS TÉRMINC DE LOS ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO, PÁRRAFO SEGUNDO Y (3046) TRES MIL CUARENTA Y SEIS, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUIL DE SUS CORREL, LOS DIVERSO NUMERA DE IGUAL TEXTO, ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENT CINCUEN Y CUATRO PÁRRAFO SEGUNDO (2587) DOS MIL QUINIENT OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y LOS CONCORD DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE LOS DEMÁS ESTADOS Y EL ARTÍCULO DIEZ (10) DE LA LEY				

Poder por Persona Moral o Representación

40048

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											GENERAL DE SOCIEDA MERCAN C).- ACTOS DE ADMINIS EN MATERIA LABORAL CON TODAS LAS FACULTA GENERAL Y AÚN LAS ESPECIAL QUE REQUIER CLÁUSUL ESPECIAL CONFOR A LA LEY, EN LOS TÉRMINC DEL PÁRRAFO SEGUNDI DEL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUIL DE ZARAGOZ Y SU CORREL/ EL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIEN CINCUN Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL PODER PARA TRAMITE ANTE EL SISTEMA				

Poder por Persona Moral o Representación

40048

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) INCLUYE DAR DE ALTA EN EL RFC Y FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA "PODER GENERAL LIMITADO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN TÉRMINOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (2554) DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SU CORRELATIVO EN LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES DEL PAÍS, PARA QUE EL APODERADO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD REALICE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ANTE EL				

Poder por Persona Moral o Representación

40048

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultades	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y CUALESQUE DEPENDI DE GOBIERNO FEDERAL ESTATAL O MUNICIPAL				

CLAVE DEL FEDATARIO

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Autoridad:

ARMINDA RODRIGUEZ GIL

REVOCADO FEDATARIO

Datos generales del Representante de la Sociedad

MEXICANO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 1947, CASADO, EMPRESARIO, C.U.R.P. GOTR471220HCLNRB00 Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PI0.

PAGO

Derechos de Inscripción

548.00

Boleta de Pago No.

756316728

Fecha Pago

09/11/2015

No. de control

4

El C. Calificador No.

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Poder por Persona Moral o Representación

40048

Número Único de Documento

Numero de Libro

121

Numero de Foja

55

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:

4

Fecha de Ingreso

05/11/2015 11:00:00
T.CENTRO

Fecha de Inscripción

18/04/2016 12:08:12
T.CENTRO

Responsable de Oficina

M10 - Poder por Persona Moral o Representación

Antecedentes registrales. PRIMERA INSCRIPCION

Fecha de Ingreso 15/10/2015

Por Instrumento No. 234

Libro XI

De fecha 11/09/2015

OTORGADO ANTE

Fedatario

Número Fedatario 10630056

Entidad Federativa Coahuila de Zaragoza

Autoridad: ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Consta que la sociedad denominada:

Representada por:

Nombre de Fedatario

ARMINDA RODRIGUEZ GIL

Municipio

SALTILLO

GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE
INMUEBLES DE MEXICO, S.A DE C.V.

ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO

Poder por Persona Moral o Representación

700UM

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
ARGÜELL	GAMEZ	ALFONSC			0		1	0		0	POR ESTE INSTRUMENTO EL SEÑOR ROBERTO CASIMIRO GONZALEZ TREVIÑO EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "GRUPO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DE INMUEBLES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE REVOCADA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO (3054) TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO, FRACCIÓN (I) PRIMERA VIGENTE Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SUS CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL LOS PODERES QUE MEDIANTE EL INSTRUMENTO	M10	A		

Poder por Persona Moral o Representación

700UM

Número Único de Documento

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre	RFC/CURP	Cargo	Otorga	Otorgan a:	Revoca	Sustituye	Total	Parcial	Facultade	Acto	Sección	NU_ID	NU_ID_C
											NÚMERO (117) CIENTO DIECISIETE DE FECHA (28) VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO (2007) DOS MIL SIETE, CONFIRMACIÓN AL SEÑOR LICENCIADO ALFONSO ARGÜELLES GAMEZ, DE SA PODERÁNDOLO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES QUE MEDIANTE DICHO INSTRUMENTO SE LE OTORGA INSCRITO EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE SALTILLO BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO 27928 ID 2, M10, DE FECHA (07) SIETE DE MARZO DEL (2007) DOS MIL SIETE.				

CLAVE DEL FEDATARIO

Poder por Persona Moral o Representación

700UM

Número Único de Documento

Fedatario

Numero Fedatario

0

Nombre Fedatario

NO CONSTA

Entidad

No Definido

Municipio

Autoridad:

ARMINDA RODRIGUEZ GIL

ANTECEDENTES DEL PODER REVOCADO Y/O SUSTITUIDOS

Escritura No / Póliza

117

De Fecha

28/02/2007

REVOCADO FEDATARIO

Inscrito en este folio con número de control interno:

3

Fecha de recepción

0303/2007

Y número de registro

1

Datos generales del Representante de la Sociedad

MEXICANO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE ACUÑA, COAHUILA, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 1947, CASADO, EMPRESARIO, C.U.R.P. GOTR471220HCLNRB00 Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO GOTR471220 PI0, Y EL DE SU REPRESENTADA GRUPO ADMINISTRADOR ESPECIALIZADO DE INMUEBLES, S.A. DE C.V., GIR000314AT7, Y CON DOMICILIO CONVENCIONAL EN EL EDIFICIO UBICADO EN CARRETERA SALTILLO-MONTERREY, KILÓMETRO (5) CINCO, COLONIA "LOS RODRÍGUEZ", AL NORTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL

PAGO

Derechos de Inscripción

457.00

Boleta de Pago No.

756260092

Fecha Pago

03/10/2015

No. de control

7

El C. Calificador No.

302

Lic.

LIC. ANA CLAUDIA LOPEZ CHARLES

SECCION DE ARCHIVO

Numero de Libro

118

Poder por Persona Moral o Representación

700UM

Número Único de Documento

Numero de Foja

140

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NCI:

7

Fecha de Ingreso

15/10/2015 12:00:00

T.CENTRO

Fecha de Inscripción

08/01/2016 12:34:42
T.CENTRO

Responsable de Oficina